

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури

(найменування уповноваженого

та житлово-комунального господарства

органу містобудування та архітектури)

Дубровицької райдержадміністрації

27.12.2017 № 26/17-Б

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального гаража  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Спортивна, в м. Дубровиця, Рівненської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бернацький Олександр Юрійович, с. [...]
3. Відповідно до генерального плану м. Дубровиця, 1983р., функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку від 13.09.2012р., ЯМ №391821, зареєстровано у Книзі записів реєстрації державних актів за № 562180001001724, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2017р., №НВ-5603581442017, кадастровий номер 5621810100:01:008:0214, площа земельної ділянки – 0,0065 га; цільове призначення: для будівництва індивідуального гаража  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 8 м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 61.5 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. відсутня  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До червоних ліній -2 м, об'єкт розташувати по лінії забудови, згідно п. 3.24 ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», до існуючих будинків - 12 м гідно прим. 2 таб. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити відстані від існуючих інженерних мереж до фундаменту будівлі, охоронювані зони інженерного обладнання, водопостачання, каналізації, електропостачання, згідно вимог розділу 8, додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», отримати необхідні технічні умови на присаднання об'єкта до міських інженерних мереж  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Наталія Вікторівна Бірдіна  
(уповноважена особа відділу містобудування та архітектури)



[Signature]  
(підпис)

Будисевич О.М.  
(П.І.Б.)