

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**  
вул. Комунальна, 46 кв.1, м. Дубровиця, Рівненська область  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

№ 24/17-В

« 14 » 12 2017 р.

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва «реконструкція квартири в 2-во квартирному житловому будинку по вул. Комунальна, 46 кв.1 в м. Дубровиця, Рівненської області»;
2. Інформація про замовника – Верзун Тамара Леонідівна ;
3. Наміри забудови - реконструкція;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – вул. Комунальна, 46 кв.1. м. Дубровиця, Рівненська область;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97081694 від 12.09.2017, кадастровий номер 5621810100:01:003:0322;
6. Площа земельної ділянки - 0,0672 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – генеральний план м. Дубровиця, 1983р., актуалізовано 04.04.2013 року рішенням Дубровицької міської ради № 717;
9. Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
Площа забудови – 76,7 кв.м;  
Загальна площа – 67,7 кв.м;  
Поверховість – 1;  
Будівельний об'єм – 295 м<sup>3</sup>;  
Ступінь вогнестійкості – III;

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель – до 8 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 12 % ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – 11 люд./га ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 8 м – до червоної лінії;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні ;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – 8 м гідно п.п. 3.25\*, 3.25а\*, (дод.3.1) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій– 5-ти метрова охоронна зона від водопроводу, 3-метрова охоронна зона від каналізації, дод. 8.1 табл. 1, 10-ти метрова охоронна зона від лінії електропередач таб.8.5а\*, ДБН360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – згідно з державними будівельними нормами «Інженерні вишукування для будівництва» ДБН А.2.1-1-2014.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – провести благоустрій та озеленення вільної від забудови території;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – передбачити заїзд на ділянку з існуючих проїздів;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відсутні;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення – відсутні.

О.М. Будневий  
(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)



Будневий 14.12.2017  
(підпис, дата)