

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
вул. Артеменка, м. Дубровиця, Рівненська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)**

№ 21/17-A

« 01 » 11 2017 р.

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва «будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Артеменка, в м. Дубровиця, Рівненської області»;
2. Інформація про замовника – Аліксійчук Олександр Васильович ;
3. Наміри забудови - нове будівництво;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – вул. Артеменка, м. Дубровиця, Рівненська область;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - договір оренди землі від 24.05.2017р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 88952652 від 07.06.2017, кадастровий номер 5621810100:01:006:0293;
6. Площа земельної ділянки 0,9 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – генеральний план м. Дубровиця, 1983р., актуалізовано 04.04.2013 року рішенням Дубровицької міської ради № 717;
9. Функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Площа забудови – 1935,2 кв.м;
Площа будинку – 7384,1 кв.м;
Загальна площа квартир – 4313,5 кв.м;
Поверховість – 4;
Будівельний об'єм – 31059,9 м³;
Ступінь вогнестійкості – III;
Клас наслідків – СС2.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 20 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 10 % ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – 124 люд./га ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 5 м – до червоної лінії;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні ;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – 20 м між довгими сторонами житлових будинків згідно п. 3.13 ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій– 5-ти метрова охоронна зона від водопроводу, 3-метрова охоронна зона від каналізації, згідно вимог ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»:
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – згідно з державними будівельними нормами «Інженерні вишукування для будівництва» ДБН А.2.1-1-2014.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – розробити комплексний благоустрій та озеленення вільної від забудови території:
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – передбачити заїзд на ділянку з існуючих проїздів:
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту - необхідну кількість машино-місць для постійного та тимчасового зберігання автомобілів забезпечити згідно вимог п.7.43, таб.7.4а ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»:
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні:
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення – передбачити для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення умови, однакові з рештою категорій населення згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

О.М. Будкевич

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



09.11.2017
(підпис, дата)