

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
по вул. Гаражна, в м. Дубровиця

№ 18/17-Д.

«11» 09 2017 р.

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва «Будівництво гаража на 1 авто. по вул. Гаражна, м.Дубровиця, Дубровицького району, Рівненської області».
2. Інформація про замовника – Яцута Віктор Володимирович.
3. Наміри забудови - «Будівництво».
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – вул. Гаражна, м. Дубровиця.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №13690989 від 29.11.2013 р. .
6. Площа земельної ділянки 0,0031 га
- 7.Цільове призначення земельної ділянки – «для будівництва індивідуальних гаражів».
- 8.Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – генеральний план м. Дубровиця 1983 р., актуалізовано 04.04.2013 року рішенням міської ради №717
9. Функціональне призначення земельної ділянки – «для будівництва індивідуальних гаражів».
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Площа забудови – 30,0 м. кв.
Загальна площа – 27,4 м. кв.
Поверховість – 1 поверх.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 5 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не враховуються.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 5 м..
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – заборона будівництва в межах охоронюваних зон інженерних мереж.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – до існуючих будівель і споруд – 8 м., Дотримати відстані до інженерних мереж газопостачання – 4 м., електропостачання – 2 м., – згідно ДБН 360-92
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – згідно ДБН 360-92, електропостачання – 10 м., газопостачання – 4 м.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – згідно з державними будівельними нормами «Інженерні вишукування для будівництва» ДБН А.2.1-1-2014.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – після проведення робіт відновити тротуарні доріжки та озеленення території.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – відповідно до схеми забудови земельної ділянки.

