

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з добудовою квартири №1 у двохквартирному житловому будинку №78 по
вул. Воробинська в м. Дубровиця, Рівненська обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція з добудовою квартири №1 у двохквартирному житловому будинку №78 по
вул. Воробинська в м. Дубровиця, Рівненська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м. Дубровиця, 1983р., актуалізованого 04.04.2013 року рішенням
Дубровицької міської ради № 717; цільове призначення: для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ; витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2017 р №
103178015; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2017 р., №НВ-
5603291352017, кадастровий номер 5621810100:01:004:0234, площа земельної ділянки – 0,0144 га;
функціональне призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,0 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,76 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 10 – 12 люд./га згідно додатку 3.2* ДБН360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))
4. До червоних ліній -5 м
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)
6. Забезпечити відстані від існуючих інженерних мереж до фундаменту будинку, охоронювані зони
інженерного обладнання, водопостачання, каналізації, електропостачання, згідно вимог розділу 8,
додатку 8.1 ДБН360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»,
отримати необхідні технічні умови на присадибну ділянку об'єкта до міських інженерних мереж
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.О. Козалюк
Містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Дубровицької райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



[Signature]
(підпис)

Лесків І.А.
(П.І.Б.)