

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Лікарська амбулаторія загальної практики сімейної медицини
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Центральна,
с. Удришк, Дубровицького району, Рівненської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Мишайської сільської ради №
408 від 22.11.2018 року; функціональне призначення: територія громадської забудови; цільове
призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної
допомоги, кадастровий номер 5621889200:02:002:0182, згідно витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.05.2018 р. №125878185
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні відстані від об'єкта до червоних ліній 6 м, до ліній регулювання забудови- 0 м; до
існуючих будинків та споруд 8 м згідно т.1 додатку 3.1 ДБН360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні охоронювані зони інженерного обладнання, водопостачання, каналізації,
електропостачання, забезпечити згідно вимог таб. 1 додатку 8.1 ДБН360-
92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», отримати необхідні
технічні умови на предання об'єкта до існуючих інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Макаренко Вікторія Іванівна
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Білошан О.М.
(підпис)

(П.І.Б.)