

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ № 04/17-М  
від 31 травня 2017 року

забудови земельної ділянки  
м.Дубровиця, Рівненської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Вид об'єкта будівництва: Реконструкція магазину по вул. Миру, 18а в м.Дубровиця, Рівненської області;
2. Інформація про замовника: Морев О.М.;
3. Наміри забудови: реконструкція;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Рівненська область м.Дубровиця вул. Миру, 18а;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку від 29 березня 2005 року серія ЯА №051477;
6. Площа земельної ділянки: 0,011 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності – генеральний план м. Дубровиця 1983р., актуалізовано 04.04.2013 р. рішення №717;
9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
Площа забудови – 78,60 кв. м.  
Будівельний об'єм – 518,80 куб. м  
Загальна площа – 128,20 кв. м.  
Кількість поверхів - 2

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: до 8,0м.;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 72%;
3. Максимально допустимий щільність населення (для житлової забудови) - ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно діючих норм;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: 6,40 м.;
7. Охоронювальні зони інженерних комунікацій: немає;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: згідно діючих норм;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) провести благоустрій території;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: відповідно до схеми забудови земельної ділянки;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відсутні;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – згідно ДБН В. 2.2-17:2006 «Доступність будинків та споруд для мало мобільних груп населення»

Кохно М.І

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури) (підпис, дата)

31.05 2017 року