

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури

(найменування уповноваженого

та житлово-комунального господарства

органу містобудування та архітектури)

Дубровицької райдержадміністрації

26.09.2018 № 81/18-3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво паливно-заправного пункту ємністю 20 м³ для обслуговування автотранспорту підприємства по вул. Гагаріна, 29а, в м. Дубровиця, Рівненської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво паливно-заправного пункту ємністю 20 м³ для обслуговування автотранспорту підприємства по вул. Гагаріна, 29а, в м. Дубровиця, Рівненської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Захід».
(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м. Дубровиця, 1983р., актуалізованого 04.04.2013 року рішенням Дубровицької міської ради № 717; цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (типовий договір оренди землі від 17.07.2017р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2017р., №НВ-5603275302017, кадастровий номер 5621810100:01:015:0184, площа земельної ділянки – 0,0288 га; типовий договір оренди землі від 25.12.2017 р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2017р., №НВ-5603275342017, кадастровий номер 5621810100:01:015:0185, площа земельної ділянки – 0,9495 га; функціональне призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До червоних ліній -32 м, до існуючих будівель - 15 м згідно таб. 7.9* та з врахуванням вимог додатку 3.1; 7.2* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з урахуванням вимог розділу 5; додатків В.Г.Д. ДБН В.1.1-7. «Автозаправні станції. Основи проектування та будівництва»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронювані зони інженерного обладнання, водопостачання, каналізації, електропостачання, забезпечити згідно вимог розділу 8 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», отримати необхідні технічні умови на предання об'єкта до міських інженерних мереж
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Наталія Відділ
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Будько О.М.
(підпис)

Будько О.М.
(П.І.Б.)