

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ № 01/17-В

від 18 квітня 2017 року

забудови земельної ділянки

с.Людинь, Дубровицького району, Рівненської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Вид об'єкта будівництва: Будівництво магазину з кафе-баром, по вул.Б.Хмельницького, 18, в с.Людинь;
2. Інформація про замовника: Віднічук Михайло Йосипович;
3. Наміри забудови: будівництво;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Рівненська область Дубровицький район, с.Людинь, вул. Б.Хмельницького, 18;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витяга НВ-5602896942017;
6. Площа земельної ділянки: 0,0805га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності - генеральний план с.Людинь;
9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Загальна площа – 1054,31 кв.м.
Будівельний об'єм – 758.2куб.м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: до 10м.;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки до 30% ;
3. Максимально допустимий щільність населення (для житлової забудови) - ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно діючих норм;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: не менше 8 м. ;
7. Охоронювальні зони інженерних комунікацій: згідно діючих норм ;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: згідно діючих норм ;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити облаштування пішохідних доріжок тротуарною плиткою та провести озеленення території ;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку : для інвалідів та маломобільних груп населення на вході передбачити засоби доступу осіб з обмеженою фізичною можливістю ;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відсутні ;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

А.П. Ткачук
(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування

та архітектури)

18 квітня 2017 року
(підпис, дата)